

**Local comercial en venta en Sarrià.**

**Ref:** FIN-744



**Descripción**

¡Atención a todos los emprendedores! Tenemos el local comercial perfecto para ti. Este inmueble en venta cuenta con tres locales comerciales unidos y un gran espacio en planta baja con una superficie de 175m<sup>2</sup>. Además, itiene un sótano de 307m<sup>2</sup>! Pero eso no es todo, el local cuenta con una escalera y montacargas para motos de gran cilindrada, así como una salida de humos de ventilación hasta el tejado de la finca. La instalación eléctrica y extinción de incendios son recientes y verificadas. El local tiene tres accesos en la fachada con escaparate independiente y dos puertas a la escalera de vecinos. ¡Es ideal para un taller de motos, bicicletas, patinetes, etc. ! Además, somos los administradores de la finca y estamos disponibles para consultas vía email. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial en una excelente ubicación! Contáctanos para más información.

**Características**

**Tipo:** Local  
**Año Constr.:** 1969

**Localidad:** Barcelona  
**Núm. Baños:** 2

**CP:** 08034  
**M<sup>2</sup>. Constr.:** 440



**395.000€**