



## Descripción

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en el corazón de la ciudad! Este piso de diseño completamente restaurado te ofrece una experiencia única de confort y estilo. Ubicado en una tranquila quinta planta con ascensor, disfrutarás de la paz que proporciona su orientación interior hacia un amplio y luminoso patio de manzana. Con 75 m<sup>2</sup> construidos y 57 m<sup>2</sup> útiles, este espacio se distribuye en un acogedor recibidor, un baño completo, un comedor con cocina integrada, un salón, un dormitorio doble, un dormitorio-despacho y una encantadora terraza de 11 m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre. La vivienda está amueblada y equipada, lista para que te instales y empieces a disfrutar. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que la calefacción por bomba de frío/calor a gas natural garantiza el máximo confort durante todo el año. Construida en 1890, esta joya arquitectónica combina el encanto de lo antiguo con las comodidades modernas. El índice de precios varía entre 16,23 €/m<sup>2</sup> y 31,39 €/m<sup>2</sup>, ofreciendo opciones para diferentes presupuestos. Para más información o para concertar una visita, preferimos que nos contactes por email. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso espacio!

## Características

**Tipo:** Piso  
**Num. Hab.** 2

**Localidad:** Barcelona  
**Núm. Baños:** 1

**CP:** 08012  
**M<sup>2</sup>. Constr.:** 75



**1.512€**