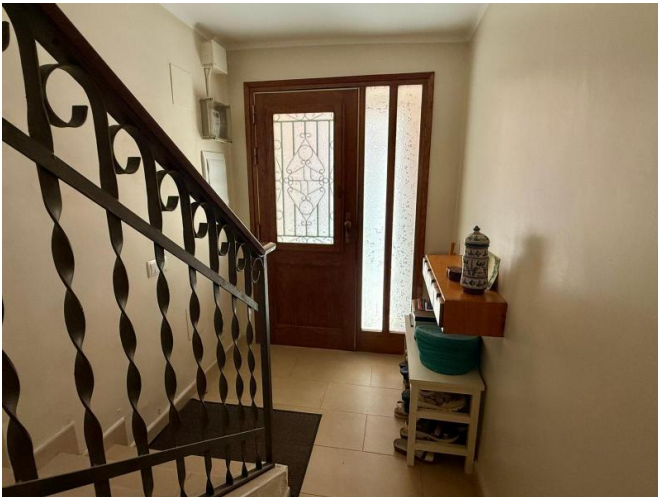


## Casa restaurada en venda a casc antic de Sarrià

**Ref:** FIN-817



### Descripcion

Exclusiva casa con encanto en el corazón de Sarrià En una de las calles peatonales más emblemáticas del centro histórico de Sarrià se encuentra esta magnífica casa unifamiliar que conserva toda la esencia de uno de los barrios con más personalidad de Barcelona. La vivienda dispone de 132 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas de 66 m<sup>2</sup> cada una (planta baja + primera planta), ofreciendo una distribución cómoda y funcional para toda la familia. Cuenta con 4 amplios dormitorios dobles, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de una fantástica terraza privada de 26 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en pleno centro de Sarrià, permite disfrutar del ambiente de un auténtico pueblo dentro de Barcelona, con todos los servicios a pocos pasos: comercios de proximidad, restaurantes, colegios de prestigio, transporte público y zonas verdes. Sarrià es uno de los barrios más valorados de la ciudad por su calidad de vida, seguridad y carácter residencial. Una vivienda única para quienes buscan amplitud, privacidad y el encanto de vivir en una casa independiente en una de las zonas más exclusivas de Barcelona. Características principales: Casa unifamiliar. Planta baja + primera planta. 132 m<sup>2</sup> construidos. 4 dormitorios dobles. 2 baños completos. 1 aseo. Terraza privada de 26 m<sup>2</sup>. Ubicación excepcional en calle peatonal del centro de Sarrià. Ideal para familias que buscan una vivienda con personalidad y calidad de vida.

### Características

**Tipo:** Casa  
**Num. Hab.** 4

**Localidad:** Barcelona  
**Núm. Baños:** 3

**CP:** 08034  
**M<sup>2</sup>. Constr.:** 140



**1.120.000€**