

Piso de alquiler en la calle Jordà, Sarrià.

Ref: FIN-820



Descripción

Piso luminoso con un encantador patio pequeño en la calle Jordà. Ideal por si buscas tranquilidad y autonomía. Dispone de 1 habitación y 1 baño. Creemos que es ideal para una sola persona. Referencia catastral 6633524DF2863D0002SB Cédula de habitabilidad vigente. RANGO DE VALORES DEL ALQUILER DE VIVIENDA: Teniendo en cuenta los datos anteriores, de acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 766,31 y 1.053,70 euros mensuales. Cálculo base anterior: Renta base: 947,18 € IBI 24 (2024): 38,95 € Subtotal anterior: 986,13 € Ajuste y actualización (IRAV / IBI): IRAV Octubre: Actualización legal de renta fijada en el 0% (o mantenida según indicador en el círculo). IBI 25 (2025): 40,18 € (Sube de 38,95 € a 40,18 €) Total final mensual: Renta + IBI actualizado: 987,36 € / mes (947 € + 40,18 €) Vivienda arrendada en los últimos 5 años: Sí. Propietaria gran tenedor: Sí. Alquiler en Zona Tensionada. AICAT: 1141. API Colegiado: 2544.

Características

Tipo: Pis
Año Constr.: 1970
M. parcela 46

Localidad: Barcelona
Num. Hab. 1
M². Constr.: 46

CP: 08034
Núm. Baños: 1



987€