

Pis en venda al carrer Abat Samsó

Ref: FIN-821



Descripción

Disponible en diciembre de 2027. Se vende acogedora vivienda exterior de 50 m² construidos (41 m² útiles de vivienda + 9 m² de elementos comunes según Catastro), situada en una zona especialmente tranquila y soleada. Ubicado en una 2ª planta (sin ascensor) de una finca de buena calidad constructiva, este piso destaca por su excelente luz natural durante todo el día y su ambiente apacible, ideal tanto para parejas, personas solas o como inversión inmobiliaria de alta rentabilidad. Características principales: Superficie: 50 m² construidos / 41 m² útiles de vivienda. Distribución: 1 habitación doble espaciosa, salón-comedor muy luminoso, cocina independiente y 1 baño completo. Planta: 2ª planta exterior (edificio sin ascensor). Luminosidad y entorno: Orientación soleada con gran entrada de luz natural y ubicación muy silenciosa. Edificio: Finca señorial de 1960 en muy buen estado de conservación y con pocos vecinos. Datos informativos de la finca: Ubicación: Carrer de l'Abat Samsó. Referencia catastral: 6933903DF2863D0010SW Año de construcción: 1960 Coeficiente de participación: 8,0% Cédula de habitabilidad: En regla / Vigente. Certificat Energètic en tràmit. API núm. 2544, inscrit al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya amb el núm. AICAT 1141.

Características

Tipo: Pis
Año Constr.: 1960
M. parcela 40

Localidad: Barcelona
Num. Hab. 2
M². Constr.: 50

CP: 08017
Núm. Baños: 1



379.000€