

Pis de lloguer al carrer Anglí, 8.

Ref: FIN-824



Descripcion

Piso exclusivo de alta calidad con terraza y parking en zona privilegiada. NO viene amueblado. Excelente vivienda de gran calidad y luminosidad, situada en una zona tranquila, cuidada y con servicio de vigilancia privada. Un hogar espacioso y confortable con una excelente distribución exterior. Características principales: Superficie y distribución: 4 habitaciones dobles amplias y 2 baños completos. Exterior: Terraza privada e íntima, ideal para disfrutar del exterior con total tranquilidad. Luminosidad: Gran entrada de luz natural en todas las estancias principales. Anexos incluidos: Incluye 2 plazas de aparcamiento (parking) y 1 trastero en la misma finca. Entorno: Ubicación privilegiada, entorno seguro y con vigilancia. INFORMACIÓN LEGAL Y DE TRANSPARENCIA (Ley 12/2023 - Zona Tensionada): Ubicación: Barcelona (Zona de Mercado Residencial Tensionado). Condición del arrendador: Gran Tenedor (Sí). Renta del contrato anterior (Julio 2026): 2.545, 83 €/mes. Gastos e impuestos repercutidos (IBI 2026): 166,90 €/mes. Renta total ofertada: 2.713, 00 €/mes (incluye renta de la vivienda con anexos e IBI). Certificado de Eficiencia Energética (CEE): Consumo: G / Emisiones: G.

Características

Tipo: Pis
Año Constr.: 1972
M. parcela 184

Localidad: Barcelona
Num. Hab. 4
M². Constr.: 268

CP: 08017
Núm. Baños: 3



3.713€